

Villa
Sutter

Verein Villa Sutter und Alfred Sutter Park

www.villa-sutter.ch

Generalversammlungsunterlagen 2025



Vorstand

Wick Bruno, Präsident

Haltiner Konrad, Vizepräsident

Muñana Brigitta, Finanzen

Högger Marisa und Max, Kunst und Anlässe

Ziegler Sonja, Marketing

Forster Nadina, Sekretariat

Bösch Andreas, Beisitzer

Roland Ziswiler, Vertreter Gemeinderat

Revisoren: Susanna Klaus, Bruno Flück

Gastronomie und Kunstbetreuung: Helene und Erich Berger

Der Vorstand freut sich, Sie zur 11. Generalversammlung einladen zu dürfen.

Einladung zur Jahresversammlung des Vereins Villa Sutter und Alfred Sutter Park

Dienstag, 13. Mai 2025, 19.00 Uhr, Villa Sutter

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 10. Generalversammlung vom 6. Mai 2024
4. Rechenschaft des Vorstandes
 - 4.1. Jahresbericht des Präsidenten
 - 4.2. Jahresrechnung
 - 4.3. Bericht der Revisionsstelle - Kenntnisnahme
5. Beschlussfassung
 - 5.1 Genehmigung Jahresbericht und Jahresrechnung
 - 5.2 Erteilung der Decharge an den Vorstand
 - 5.3 Verwendung des Jahresgewinns von CHF 5'467.37
CHF 5'467.37 Vortrag auf neue Rechnung –
Eigenkapital insgesamt CHF 33'771.71
6. Jahresprogramm 2025
7. Voranschlag 2025
Festsetzung des Mitgliederbeitrages

Einzel	CHF	50.00
Paare	CHF	70.00
Firmen	CHF	150.00

Genehmigung Voranschlag 2025
8. Anpassung Villa Sutter für Gastronomie
9. Wahlen

Neu als Präsident:	Konrad Haltiner
Vorstandsmitglieder:	Brigitta Muñana, Nadina Forster, Sonja Ziegler, Max und Marisa Högger
Neue Vorstandsmitglieder:	Monika Bommer, Adi Bosshart
Revisoren:	Susanna Klaus, Bruno Flück
10. Verschiedenes/Umfrage

Protokoll der 10. Generalversammlung vom Montag, 06. Mai 2024, 19.00 Uhr, in der Villa Sutter

1. Begrüssung

Zuerst gibt es für alle Anwesenden eine Überraschung mit einem 30minütigen Konzert von den CareBelles und Philipp Kamm.

Nach dem schönen Einklang geht es nun zum offiziellen Teil über:

Der Präsident, Bruno Wick, begrüsst 65 Mitglieder, die 65 Stimmrechte vertreten zur 10. Generalversammlung des Vereins Villa Sutter und Alfred Sutter Park. Das absolute Mehr beträgt 33 Stimmen. Zahlreiche Entschuldigungen sind eingegangen. Es wird auf die Verlesung dieser verzichtet.

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler werden Jean-Pierre Karlen und Peter Friess mit Applaus gewählt.

Die Stelle als Aktuarin konnte neu besetzt werden. Nadina Forster wird heute als Tagesaktuarin mit Applaus gewählt, da sie erst unter Punkt 8 zur Wahl antritt.

3. Protokoll der 9. Generalversammlung 2023 vom 08. Mai 2023

Das Protokoll der Versammlung vom 8. Mai 2023 wurde von Vroni Hunziker-Wick geschrieben. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

4. Rechenschaft des Vorstandes

4.1. Jahresbericht des Präsidenten

Der Jahresbericht des Präsidenten wurde im Einladungsheft gedruckt. Bruno Wick gibt noch ergänzende Informationen ab:

Ausstellungen und Anlässe

Die Ausstellungen 2023 waren einmal mehr wieder sehr abwechslungsreich und inspirierend - ein grosses Dankeschön an Marisa und Max. Es gibt auch wieder viel Spannendes in diesem Jahr zu bewundern: So konnten verschiedene Bands wie z.B. Underline, Ciderland, Oberkrainer etc. verpflichtet werden. Ausserdem wird auch in diesem Jahr der Markt wieder stattfinden – Herzlichen Dank an Sonja. Ein Dank geht auch an Tanja Strausak (Kunstgruppe). Nicht vergessen wird natürlich die immer ausgezeichnete Gastronomie - Dankeschön an Berger's

Liegenschaften

Die Strassenkorrektur dauerte bis tief ins 2023.

Nach einem Einbruch ins Bistro wurde ein Überwachungskamera installiert – bis anhin mit Erfolg. Ebenfalls strahlt die Villa mit einer neuen Beleuchtung und einer neuen Akustikdecke.

Realisiert wurde ebenfalls das Bewässerungssystem für den Park mit Eigenwasser.

Ein grosses Dankeschön geht an die Alfred und Anneliese Sutter-Stöttner-Stiftung und vor allem an Konrad Haltiner für die grosse Arbeit.

Verwaltung

Der Präsident bedankt sich für die angenehme und konstruktive Vorstandsarbeit. Er bedankt sich bei Brigitta Muñana (Finanzen), Sonja Ziegler (Anlässe und Werbung), Marisa und Max Högger (Kunstaussstellungen), Konrad Haltiner (Liegenschaften), Roland Ziswiler (Gemeindevertreter) für den Einsatz.

Bruno Wick bedankt sich ebenfalls bei Helene und Erich Berger für die gute Zusammenarbeit. Dank Ihrem Einsatz werden viele Aufgaben vom Vorstand direkt in der Villa geregelt.

Konrad Haltiner bedankt sich bei Bruno Wick für die Präsidentenarbeit und die Versammlung stimmt dem mit einem grossen Applaus zu.

4.2. Jahresrechnung

Der Präsident gibt einige Erklärungen zur Jahresrechnung 2023 ab - Kenntnisnahme

4.3. Bericht der Revisionsstelle – Kenntnisnahme

Der Revisorenbericht (Susanna Klaus und Mike Thoma) ist in den Generalversammlungsunterlagen 2024 niedergeschrieben.

Traktandum 3 Protokoll der Generalversammlung 2024

5. Beschlussfassung

5.1 Genehmigung Jahresbericht und Jahresrechnung

5.2 Erteilung der Decharge an den Vorstand

5.3 Verwendung des Gewinns 2023 von CHF 5'794.85

Vortrag auf neue Rechnung – Eigenkapital insgesamt CHF 28'304.34

Die Versammlung stimmt über die 3 Anträge einstimmig in Globo ab.

6. Jahresprogramm 2024

Das Jahresprogramm wird durch den Präsidenten vorgestellt. Die Termine sind ebenfalls in den Generalversammlungsunterlagen ersichtlich.

7. Voranschlag 2024

Genehmigung Voranschlag 2024

Festsetzung des Mitgliederbeitrages

Einzel	CHF	50.00
Paare	CHF	70.00
Firmen	CHF	150.00

Der Voranschlag 2024 ist mit wenigen Ausnahmen im ähnlichen Bereich mit der Jahresrechnung 2023.

Für das Restaurant wird eine Rückstellung von Fr. 20'000.00 gemacht.

Die Versammlung heisst den Voranschlag mit gleichbleibenden Jahresbeiträgen einstimmig gut.

8. Wahlen

Andreas Bösch und Nadina Forster werden einstimmig in den Vorstand gewählt.

Revisor Mike Thoma gab den Rücktritt – ihm gehört ein grosses Dankeschön für geleistete Dienste – als Ersatz konnte Bruno Flück, Treuhänder, verpflichtet werden – er wird mit Applaus gewählt.

Alle bisherigen Vorstandsmitglieder werden im Amt bestätigt.

9. Verschiedenes/Umfrage

Der Präsident bedankt sich zum Schluss bei:

- Im Moment ca. 330 Mitglieder
- Thurkultur
- Thurgauer Kantonalbank für den schönen Beitrag zur Finanzierung der Kultur
- Politischen Gemeinde Münchwilen für die Unterstützung durch das Werkhof-Team
- Berger's für die gute Zusammenarbeit.

Konrad Haltiner verteilt Helferliste für den Markt Kunst und Kulinarik

Neue Gastronomie ab Sommer 2024:

- Wiedervermietung Restaurant per 01.07.2025: Der Verein ist bestrebt frühzeitig einen Nachfolger bzw. einen neuen Pächter zu suchen.

Nachdem das Wort aus der Versammlung nicht mehr ergriffen wird, schliesst Bruno Wick um 20.42 Uhr den geschäftlichen Teil ab und lädt zu Imbiss und Trank ein.

Münchwilen, 08. Mai 2024


Nadina Forster
Aktuarin


Bruno Wick
Präsident

Jahresbericht 2024 Verein Villa Sutter und Alfred Sutter Park

Geschätzte Vereinsmitglieder

Das Jahr 2024 stand ganz unter dem Motto Ausstellungen und Events. Mit 8 Ausstellungen und 10 Events haben wir alle Rekorde gebrochen. Nach intensiven Jahren mit strukturellen und baulichen Anpassungen, war es dem Vorstand ein Anliegen der Bevölkerung etwas zurückzugeben.

Gerne fasse ich die Jahresereignisse zusammen:

Ausstellungen

Mit den Bildern von Sibylle Baumann und den Musiklampen von Petro Lovaglio haben wir das Ausstellungsjahr anfangs Februar eröffnet.

Mit Marianne Oehler durften wir eine sehr interessante Persönlichkeit kennen lernen. Ihre Bilder haben neue Farben in die Villa gebracht. Gleichzeitig begann im April die Ausstellung mit Betonskulpturen von Judith Lüthi. Die Aussenausstellung der Skulpturen haben dem Park eine besondere Note gegeben.

Zum ersten Mal haben wir im Mai eine Gruppenausstellung lanciert und konnten so verschiedenen Künstlern die Möglichkeit bieten ihre Werke auszustellen. Anschliessend stellte Marco Lupi seine Bilder vor.

Eine besondere Ausstellung startete mitten in den Sommerferien. Die in Münchwilen aufgewachsene Alissa Silvers (Grob), welche heute in den USA lebt, besuchte uns mit Ihren Bildern. Die Kunstgruppe unter der Leitung von Max und Marisa Högger organisierte an einem Sonntag ein Showpainting mit der Künstlerin - ein sehr gelungener Anlass mit vielen Besuchern.

Silvia Bühler hat Ihre Werke an vielen nationalen und internationalen Ausstellungen präsentiert. Die Villa durfte im Oktober ihre Werke beherbergen.

Mit der letzten Ausstellung von Mii Hanhart haben wir das Ausstellungsjahr 2024 beendet.

Anlässe

Nach der Buchvorstellung von Daniele Schwegler in Begleitung von Sonja Morgenegg kamen wir in den Genuss der Buchvorstellung von Luc Peier. Der in Münchwilen wohnhafte Peier hat es verstanden die Zuhörer neugierig zu machen und so seine Werke zu verkaufen.

Mit dem Stück Jürgen von Saalfeld tauchten wir mit Thomas Götz in Rollenspiele ein.

Mitte Jahr sind wir zu den Höhepunkten der Anlässe 2024 gekommen. Im Festzelt und auf der Terrasse haben wir zu verschiedenen Events eingeladen. Mit dem Rockkonzert Underline, Malina Grimm mit ihren Alphornklängen und dem Bergwiesler-Gruess, der Ciderland Jazzband und einem Oberkrienerkonzert konnten ganz unterschiedliche Musikrichtungen angeboten werden. Leider hielt sich der Besucheraufmarsch in Grenzen, sodass der Aufwand gegenüber dem Ertrag schlecht ausgefallen ist.

Mitte September durften wir wieder den traditionellen Markt unter dem Motto Kunst, Kultur + Kulinarik durchführen. Sonja Ziegler schaffte es einen Rekord an Ausstellern in den Park zu locken. Dank Wetterglück ist das Wochenende mehr als gelungen.

Die Anlässe wurden mit dem Appenzeller-Sonntag und einem Märchenabend am 15. November abgeschlossen.

Villa Sutter by Bergers

Unsere Pächter Helene und Erich Berger haben bewiesen, was alles unter dem Begriff Kulinarik zu verstehen ist. Zahlreiche Gäste wurden mit den Köstlichkeiten «by Bergers» verwöhnt. Das einmalige «coolinarische» Gastroangebot ist in Münchwilen nicht mehr wegzudenken. An dieser Stelle möchte ich Bergers herzlich danken für ihren grossartigen Einsatz, auch für die Unterstützung der Kunstausstellungen. Für die Zukunft wünsche ich Helene und Erich Berger alles Gute.

Berger's werden ab Juli 2025 kürzertreten, deshalb haben sie dem Vorstand schon lange mitgeteilt, dass der Pachtvertrag nicht mehr verlängert wird. So hat der Vorstand die Aufgabe wahrgenommen und ab Sommer 2024 die Ausschreibung der Pacht für das Restaurant vorangetrieben. Verschiedene Bewerbungen mit unterschiedlichen Konzepten sind eingetroffen und schlussendlich hat sich der Vorstand für Shalin Diethelm und Saša Radovanovic entschieden. Unter dem Namen **Villa Sutter by Essguet** werden Sie ab 1. Oktober 2025 die Gäste in der Villa verwöhnen.

Liegenschaft und Vermietung

Sämtliche Räumlichkeiten konnten wiederum vermietet werden. Die nötigen Unterhaltsarbeiten wurden im Jahr 2024 ausgeführt.

Finanzen

Die Jahresrechnung haben wir erstellt, so dass wir die zuständigen Stellen mit aktuellen Zahlen bedienen können. Natürlich geschieht dies unter dem Vorbehalt, dass die Mitgliederversammlung dem Antrag des Vorstands zustimmt.

Verwaltung

Mit grossem Einsatz hat der Vorstand die Vereinsführung wahrgenommen. Ich konnte feststellen, dass einige Vorstandsmitglieder an die persönliche Kapazitätsgrenze gestossen sind. Darum dürfen wir das Jahresprogramm in Zukunft nicht noch mehr ausweiten. Meinen Kolleginnen und Kollegen, Brigitta Muñana, Nadina Forster, Sonja Ziegler, Marisa und Max Högger, Konrad Haltiner, Andreas Bösch und Roland Ziswiler gebührt mein ganz besonderer Dank.

Ein grosser Dank gehört unseren Unterstützern. Die Alfred und Anneliese Sutter-Stöttner Stiftung hilft uns mit ihrer Grosszügigkeit in allen Belangen rund um den Alfred Sutter Park. Die Politische Gemeinde Münchwilen leistet einen wichtigen finanziellen Beitrag sowie Unterhaltsleistungen durch das Werkhofteam. Unsere kulturellen Aufgaben werden von der ThurKultur und der Thurgauer Kantonalbank unterstützt.

Und zuletzt

Liebe Vereinsmitglieder, ich habe mich entschlossen mein Amt als Präsident des Vereins Villa Sutter und Alfred Sutter Park auf die GV 2025 abzugeben. Dieser Entscheid ist mir nicht leichtgefallen, da mein Feuer für die Villa Sutter und deren Park nach wie vor brennt. Es ist wichtig, dass diese Liegenschaft für unsere nächsten Generationen erhalten bleibt. Zusammen mit meinen Vorstandskolleginnen und -kollegen haben wir in den vergangenen 6 Jahren einiges erreicht. An der Liegenschaft konnten wir einige Investitionen und Unterhaltsarbeiten vornehmen und so bessere Bedingungen für Ausstellungen und die Mieter schaffen. Dabei hat der Vorstand die finanzielle Übersicht stets im Griff gehabt und auch Reserven gebildet. Leider haben wir es nicht geschafft, die Bevölkerung von Münchwilen für die Villa Sutter zu begeistern. Das Feuer der Bevölkerung für diese wunderbare Münchwiler Oase zu entfachen, wird eine wichtige Aufgabe für die Zukunft sein.

Wenn ich jetzt mein Amt zur Verfügung stelle, werde ich stets mit Freude auf das Erreichte zurückblicken. Meinem designierten Nachfolger, Konrad Haltiner, wünsche ich viel Freude mit der schönen Aufgabe.

Ihnen, geschätzte Mitglieder, danke ich für das Vertrauen.

Ihr Präsident



Bruno Wick

Traktandum 4: Rechenschaft des Vorstandes
4.2 Jahresrechnung

Bilanz per 31. Dezember	2024	2023
AKTIVEN	CHF	CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	132'890.66	243'234.84
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3'707.45	4'182.10
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'350.00	4'398.65
Total Umlaufvermögen	137'948.11	251'815.59
Anlagevermögen		
Festgeldanlage	180'000.00	
Sachanlagen		
– Liegenschaft + Park	1.00	100'001.00
Abschreibung Küchenausbau	0.00	100'000.00
Immobilie Sachanlagen	1.00	1.00
Total Anlagevermögen	180'001.00	1.00
TOTAL AKTIVEN	317'949.11	251'816.59
PASSIVEN		
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	11'843.65	15'778.50
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'000.00	2'400.00
Total kurzfristiges Fremdkapital	13'843.65	18'178.50
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten		
– Hypothekendarlehen	0.00	0.00
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückstellungen Jagdhaus	25'500.00	25'500.00
Rückstellungen Instandsetzung	214'833.75	179'833.75
Rückstellungen Küchenapassungen	30'000.00	0.00
Total Rückstellungen	270'333.75	205'333.75
Total Fremdkapital	284'177.40	223'512.25
Eigenkapital		
Vereinskapitalvortrag	28'304.34	22'509.49
– Jahresgewinn / -verlust (-)	5'467.37	5'794.85
– Total Eigenkapital	33'771.71	28'304.34
Total PASSIVEN	317'949.11	251'816.59

Traktandum 4: Rechenschaften des Vorstandes
4.2 Jahresrechnung

Erfolgsrechnung	2024	Budget 2024	2023
Ertrag	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
	CHF	CHF	CHF
Mitgliederbeiträge	13'000.00	15'000	13'055.00
Spenden	94'856.25	93'500	95'130.00
Verkauf Ausstellungen	53'558.00	41'100	40'226.00
Gesamtleistung	161'414.25	149'600	148'411.00
Aufwand			
Ausstellungen und Anlässe	-81'047.34	-72'750	-65'714.40
Übriger Aufwand	0.00	0	0.00
Total Warenaufwand	-81'047.34	-72'750	-65'714.40
Übriger betrieblicher Aufwand			
Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand	-11'507.43	-16'890	-12'413.75
Übriger betrieblicher Aufwand	-11'507.43	-16'890	-12'413.75
Betriebserfolg vor Finanzerfolg, Steuer, Abschreibungen und Wertberichtigungen	68'859.48	59'960	70'282.85
Betriebserfolg vor Finanzerfolg und Steuern	68'859.48	59'960	70'282.85
Finanzaufwand	-43.10	0	-67.10
Finanzertrag	927.69	1'150	0.00
Ordentlicher Erfolg vor Steuern	69'744.07	61'110	70'215.75
Betriebliche Nebenerfolge			
Mietertrag diverse	53'400.00	53'100	53'100.00
Hypoziinsen	0.00	0	-152.80
Heiz- und Betriebskosten	-4'517.10	-2'500	-4'733.75
Unterhaltskosten Villa	-16'956.15	-12'550	-8'276.60
Unterhaltskosten Park	-31'203.45	-55'000	-49'357.75
Abschreibungen Liegenschaft	0.00	0	-40'000.00
Rückstellung Küchenanpassung	-30'000.00	-20'000	0.00
Rückstellung Instandhaltung	-35'000.00	-20'000	-15'000.00
Liegenschaftsertrag / -verlust (-)	-64'276.70	-56'950	-64'420.90
Jahresgewinn / Jahresverlust (-) vor Steuern	5'467.37	4'160	5'794.85
Direkte Steuern	0.00	0	0.00
Jahresgewinn / Jahresverlust (-)	5'467.37	4'160	5'794.85

Revisorenbericht

Als statutarische Revisoren haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) für den **Verein Villa Sutter & Alfred Sutter Park** für den am 31. Dezember 2024 erfolgten Jahresabschluss geprüft.

Für die Erstellung der Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir haben die Rechnung aufgrund von Stichproben und Analysen geprüft. Bilanz und Erfolgsrechnung stimmen mit der Buchhaltung überein. Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den gesetzlichen und statutarischen Vorschriften.

Die Rechnung schliesst mit einer Bilanzsumme von Fr. 317'949.11 und einem Jahresgewinn von Fr. 5'467.37 ab. Das Eigenkapital per 31.12.2024 beträgt Fr. 33'771.71. Wir empfehlen der Hauptversammlung, die vorliegende Jahresrechnung vom 1. Januar 2024 bis am 31. Dezember 2024 zu genehmigen und der Kassierin Décharge zu erteilen.

Münchwilen, 5. März 2025

Die Rechnungsrevisoren:



Bruno Flück



Susanna Klaus

Anträge vom Vorstand:

- 5.1 Genehmigung Jahresbericht und Jahresrechnung
- 5.2 Erteilung der Décharge an den Vorstand
- 5.3 Verwendung des Jahresgewinns von CHF 5'467.37

CHF 5'467.37 Vortrag auf die neue Rechnung, was ein gesamtes Vereinsvermögen von CHF 33'771.71 ergibt.

Esther Wiesli



AUSSTELLUNGEN

BILDER VON MINO BÄCHLER
15. JANUAR BIS 2. MÄRZ
VERNISSAGE AM 19. JANUAR

BILDER VON ESTHER WIESLI UND
BORIS EDWARDS
05. MÄRZ BIS 13. APRIL
VERNISSAGE AM 9. MÄRZ

BILDER VON Yael TEITLER MIT BLUMEN
VON IRIS SCHAI-BORCHEDING
16. APRIL BIS 25. MAI
VERNISSAGE AM 17. APRIL

BILDER WB SCHULE MÜNCHWILEN
28. MAI BIS 29. JUNI
VERNISSAGE AM 1. JUNI

ADVENTSGALERIE 2025
01. BIS 23. DEZEMBER
AN JEDEM TAG WIRD EIN BILD VON MÜNCHWILER HERGESTELLT ENTÜLLT
JEDE PERSON, VEREIN ODER SCHULE KANN MITMACHEN!

KONZERTE / EVENTS

BERGER'S SAGEN «ADIOS»
SPANISCHER ABEND MIT PAELLA, VINO Y MÚSICA
SAMSTAG, 28. JUNI

KUNST, KULTUR + KULINARIK
20. UND 21. SEPTEMBER
MIT NEUEM PÄCHTER ESSGUET GMBH

WEITERE AUSSTELLUNGEN AB 1. OKTOBER

Blumen von Iris Schai-Borcheding



Traktandum 7:
Voranschlag 2025

Erfolgsrechnung	Budget 2025	Budget 2024	2024
Ertrag	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2024
	CHF	CHF	CHF
Mitgliederbeiträge	13'000	15'000	13'000.00
Spenden	93'500	93'500	94'856.25
Einnahmen aus Ausstellungen und Anlässen	25'500	41'100	53'558.00
Gesamtleistung	132'000	149'600	161'414.25
Aufwand			
Ausstellungen und Anlässe	-33'900	-72'750	-81'047.34
Übriger Aufwand	0	0	0.00
<i>Total Warenaufwand</i>	<i>-33'900</i>	<i>-72'750</i>	<i>-81'047.34</i>
Übriger betrieblicher Aufwand			
Verwaltungsaufwand	-17'290	-16'890	-11'507.43
<i>Übriger betrieblicher Aufwand</i>	<i>-17'290</i>	<i>-16'890</i>	<i>-11'507.43</i>
Betriebserfolg vor Finanzerfolg, Steuer, Abschreibungen und Wertberichtigungen	80'810	59'960	68'859.48
Betriebserfolg vor Finanzerfolg und Steuern	80'810	59'960	68'859.48
Finanzaufwand	0	0	-43.10
Finanzertrag	1'235	1'150	927.69
Ordentlicher Erfolg vor Steuern	82'045	61'110	69'744.07
Betriebliche Nebenerfolge			
Mietsertrag diverse	48'450	53'100	53'400.00
Hypothesenzinsen	0	0	0.00
Heiz- und Betriebskosten	-4'500	-2'500	-4'517.10
Unterhaltskosten Villa	-13'050	-12'550	-16'956.15
Unterhaltskosten Park	-42'000	-55'000	-31'203.45
Abschreibungen Liegenschaft	0	0	0.00
Rückstellung Küchenanpassung	-45'000	-20'000	-30'000.00
Rückstellung Instandhaltung	-20'000	-20'000	-35'000.00
<i>Liegenschaftsertrag / -verlust (-)</i>	<i>-76'100</i>	<i>-56'950</i>	<i>-64'276.70</i>
Jahresgewinn / Jahresverlust (-) vor Steuern	5'945	4'160	5'467.37
Direkte Steuern	0	0	0.0
Jahresgewinn / Jahresverlust (-)	5'945	4'160	5'467.37

Vorstand

- **Rücktritte**
Bruno Wick, Präsident
Andreas Bösch, Beisitzer
- **Stellen sich weiter zur Verfügung:**
Brigitta Muñana, Finanzen
Nadina Forster, Sekretariat
Sonja Ziegler, Werbung, Markt
Konrad Haltiner, Liegenschaften
Max und Marisa Högger, Kunst
Roland Ziswiler (Gemeinderat)
- **Vorschlag Präsidium:**
Konrad Haltiner
- **Vorschlag neue Vorstandsmitglieder**
Monika Bommer
Adi Bosshart

Revisoren:

- **Die bisherigen stellen sich zur Verfügung**
Susanna Klaus
Bruno Flück

Yael Teitler



Projekte 2025:

- Konstituierung Vorstand Mitte 2025
- Bauliche Anpassungsarbeiten Villa
- Wirtewechsel 30. Juni, bzw. 1.10.2025
- Markt mit Sondershow Kunst, Kultur und Kulinarik am 20. und 21. September 2025
- AdventsGalerie vom 1. Dezember bis 23. Dezember 2025

Boris Edwards



Wir danken unseren Unterstützern recht herzlich.



ThurKultur



Politische Gemeinde Münchwilen
Werkhof Münchwilen



VILLA SUTTER
BERGED

Herzlichen Dank an unsere Pächter

Ihre Notizen:
